



קורס נדל"ן PRO - יזמות נדל"ן כמקור הכנסה

קורס יזמות נדל"ן מעניק לך הזדמנות ייחודית לפעול בעולם הנדל"ן ולהיחשף לסוגי השקעות נדל"ן שונות תוך זיהוי הרווח הטמון בהן.

- תקבלו ידע וכלים פרקטיים ומעשיים שיסייעו לכם כמשקיעים לזהות השקעה טובה והזדמנות בנדל"ן.
- תדעו לנצל את ההזדמנויות הרבות שיש לשוק להציע בכדי ליצור רווחים, ביטחון ועצמאות כלכלית באמצעות הפקת הכנסה פסיבית.
- תלמדו לבצע עסקאות "אקזיט" - כיצד לרכוש נכס, להשביח אותו, ולמכור ברווח מקסימאלי.
- תבינו איך להשקיע בשוק ההון גם בלי כסף - בקורס תלמד איך להשקיע בנדל"ן גם בלי הון ראשוני, תלמדו איך להגיע לעסקה נדל"נית כדאית גם ללא הון עצמי או עם הון עצמי קטן ועם ידע במימון !!!
- תלמדו לקנות נכסים במחיר משמעותי מתחת למחיר השוק - ככה תוכלו להגיע למקסימום רווח !
- תצליחו להפוך את עולם הנדל"ן למקצוע - באקדמיה לפיננסים תוכל לשלב בין יזמות מעשית ואישית בנדל"ן לבין מקצוע התיווך ולקבל תעודה מטעם משרד המשפטים. - **גם להרוויח וגם להתפרנס !**

| | | | |
|-------------------------|---|----------------------------------|----|
| מבוא להשקעות בנדל"ן | 1 | תכנון והשבחה | 7 |
| יזמות ובניית עסקאות | 2 | עסקאות לטווח קצר (אקזיט / השבחה) | 8 |
| חקר שוק והערכת שווי נכס | 3 | תכנוני מס בעסקאות נדל"ן | 9 |
| מימון ומשכנתאות | 4 | השכרת נכסים | 10 |
| קניית נכס ללא הון עצמי | 5 | נדל"ן מסחרי וקרקות | 11 |
| ניהול סיכונים משפטי | 6 | הגשת פרוייקט גמר | 12 |