



## קורס נדל"ן PRO - יזמות נדל"ן כמקור הכנסה

קורס יזמות נדל"ן מעניק לך הזדמנות ייחודית לפעול בעולם הנדל"ן ולהיחשף לסוגי השקעות נדל"ן שונות תוך זיהוי הרווח הטמון בהן.

- תקבלו ידע וכלים פרקטיים ומעשיים שיסייעו לכם כמשקיעים לזהות השקעה טובה והזדמנות בנדל"ן.
- תדעו לנצל את ההזדמנויות הרבות שיש לשוק להציע בכדי ליצור רווחים, ביטחון ועצמאות כלכלית באמצעות הפקת הכנסה פסיבית.
- תלמדו לבצע עסקאות "אקזיט" - כיצד לרכוש נכס, להשביח אותו, ולמכור ברווח מקסימאלי.
- תבינו איך להשקיע בשוק ההון גם בלי כסף - בקורס תלמד איך להשקיע בנדל"ן גם בלי הון ראשוני, תלמדו איך להגיע לעסקה נדל"נית כדאית גם ללא הון עצמי או עם הון עצמי קטן ועם ידע במימון !!!
- תלמדו לקנות נכסים במחיר משמעותי מתחת למחיר השוק - ככה תוכלו להגיע למקסימום רווח !
- תצליחו להפוך את עולם הנדל"ן למקצוע - באקדמיה לפיננסים תוכל לשלב בין יזמות מעשית ואישית בנדל"ן לבין מקצוע התיווך ולקבל תעודה מטעם משרד המשפטים. - **גם להרוויח וגם להתפרנס !**

מבוא להשקעות בנדל"ן	1	תכנון והשבחה	7
יזמות ובניית עסקאות	2	עסקאות לטווח קצר (אקזיט / השבחה)	8
חקר שוק והערכת שווי נכס	3	תכנוני מס בעסקאות נדל"ן	9
מימון ומשכנתאות	4	השכרת נכסים	10
קניית נכס ללא הון עצמי	5	נדל"ן מסחרי וקרקעות	11
ניהול סיכונים משפטי	6	הגשת פרויקט גמר	12