



קורס נדל"ן PRO - יזמות נדל"ן כמקור הכנסה

- תקבלו ידע וכלים פרקטיים ומעשיים שיסייעו לכם כמשקיעים לזהות השקעה טובה והזדמנות בנדל"ן.
- תדעו לנצל את ההזדמנויות הרבות שיש לשוק להציע בכדי ליצור רווחים, ביטחון ועצמאות כלכלית באמצעות הפקת הכנסה פסיבית.
- תלמדו לבצע עסקאות "אקזיט" - כיצד לרכוש נכס, להשביח אותו, ולמכור ברווח מקסימאלי.
- תבינו איך להשקיע בשוק ההון גם בלי כסף - בקורס תלמד איך להשקיע בנדל"ן גם בלי הון ראשוני, תלמדו איך להגיע לעסקה נדל"נית כדאית גם ללא הון עצמי או עם הון עצמי קטן ועם ידע במימון !!!
- תלמדו לקנות נכסים במחיר משמעותי מתחת למחיר השוק - ככה תוכלו להגיע למקסימום רווח !
- תצליחו להפוך את עולם הנדל"ן למקצוע - באקדמיה לפיננסים תוכל לשלב בין יזמות מעשית ואישית בנדל"ן לבין מקצוע התיווך ולקבל תעודה מטעם משרד המשפטים. - **גם להרוויח וגם להתפרנס !**

מבוא להשקעות בנדל"ן	1	מבוא למשכנתאות	7
הגנה משפטית בעסקאות נדל"ן	2	הנכס האולטימטיבי להכנסה פסיבית	8
מיסוי מקרקעין - מס שבח ומס רכישה	3	ניהול מו"מ אפקטיבי בנדל"ן ויישומיו בשטח	9
עקרונות לתכנון עסקה	4	שיפוץ והשבחת נכסים	10
חקר שוק	5	ניתוח פיננסי וניהול עסקת נדל"ן	11
אפשרויות ושיטות להשקעה במינימום הון עצמי, מימון השקעות	6	מבוא לתמ"א 38	12