

# קורס נדל"ן BIZ זמנות ותיווך נדל"ן

! לאחר קבלת הרישיון, ניתן להשתלב במשרד תיווך קיים או לפתוח משרד תיווך חדש

10	שיפוץ והשבחת נכסים	1	מבוא להשקעות בנדל"ן
11	אפשרויות ושיטות להשקעה במינימום הון עצמי, מימון השקעות	2	הגנה משפטית בעסקאות נדל"ן
12	ניהול מו"מ אפקטיבי בנדל"ן ויישומיו בשטח	3	השוק והנכס - בדיקת השוק וסביבת הנכס
13	ניהול העסקה, הנכס והשוכרים	4	מיסוי מקרקעין - מס שבח ומס רכישה
14	השקעות מניבות בארה"ב	5	עקרונות לתכנון עסקה
15	נדל"ן מתקדם	6	מבוא למשכנתאות
16	פרויקט סיכום - ניתוח אזורי השקעה אטרקטיביים בישראל והגשת פרויקט גמר	7	חקר שוק
		8	הנכס האולטימטיבי להכנסה פסיבית
		9	ניתוח פיננסי של עסקת נדל"ן

## קורס תיווך נדל"ן – הוצאת רישיון משרד המשפטים

- חוק המכר (דירות), חוק המכר (הבטחת השקעות של רוכש דירות), צו מכר דירות.
- חוק הגנת הדייר.
- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), חוק הירושה.
- חוק יסוד מקרקעי ישראל, חוק מקרקעי ישראל.
- חוק רישוי עסקים, צו רישוי עסקים.
- חוק העונשין, חוק ההוצאה לפועל.
- מושגים ופסקי-דין רלוונטיים.
- תרגול בחינות ומרתון שאלות לבחינה.

- חוק המתווכים, תקנות המתווכים, פרטי הזמנה בכתב, פעולות שיווק.
- חוק החוזים (כללי), חוק החוזים (תרופות).
- חוק חוזים אחידים, חוק הגנת הצרכן, תקנות הגנת הצרכן (גודל אותיות בחוזה אחיד).
- חוק המקרקעין, חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה).
- חוק התכנון והבניה, חוק שמאי מקרקעין.